



Šetalište kneza Branimira 44, 23420 Benkovac

OIB: 10420072874

e-mail: pucko.uciliste.benkovac@gmail.com

web: www.domkulture-benkovac.com

Klasa: 600-01/23-01/11

Ur.broj:2198-27-18-23-1

Benkovac, 27.11.2023. godine

POZIV NA ISKAZ INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U DOMU KULTURE BENKOVAC

I.

Pučko otvoreno učilište Benkovac objavljuje namjeru davanja u zakup tri poslovna prostora u Domu kulture u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 44, kako slijedi:

POSLOVNI PROSTOR 1

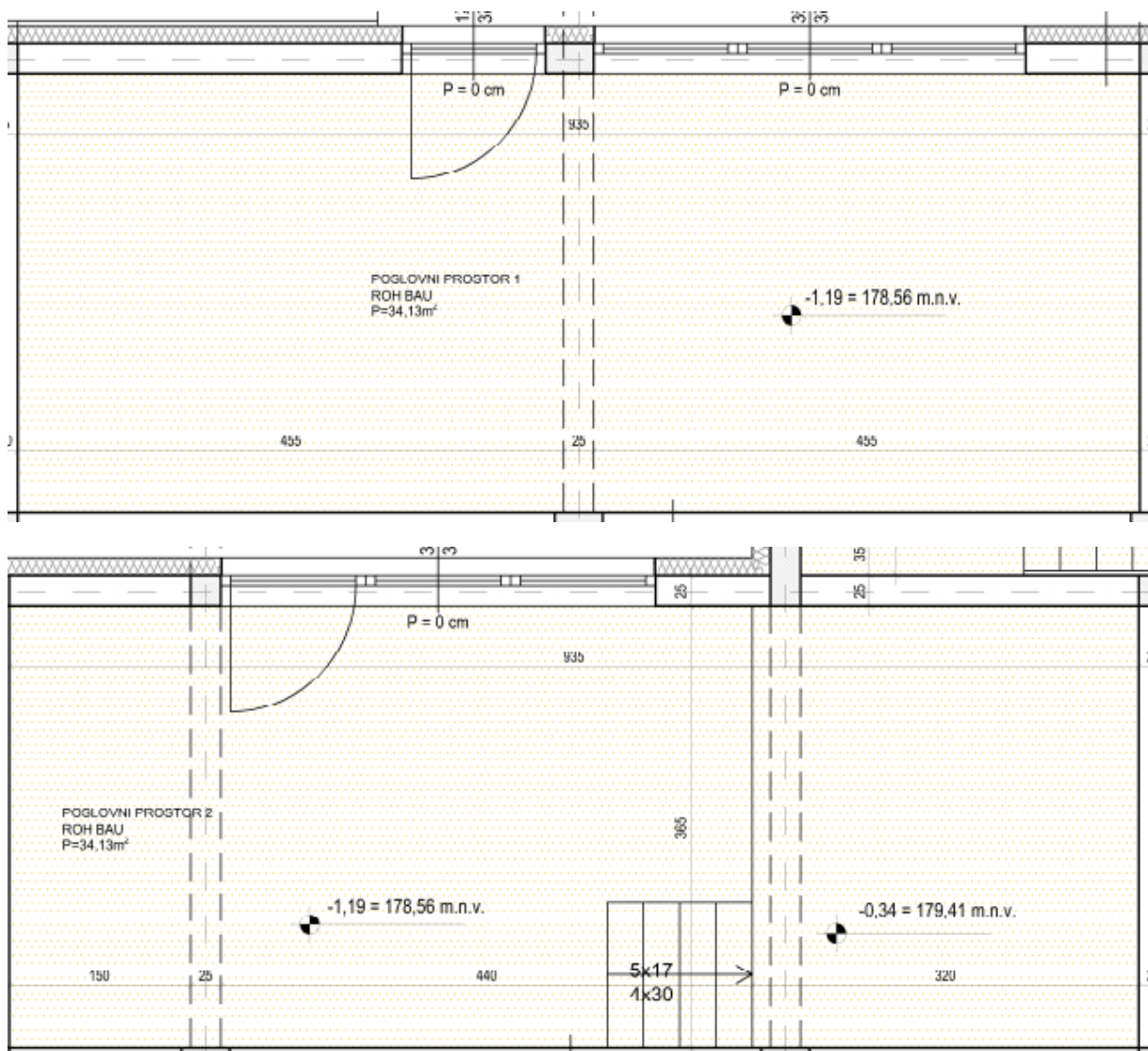
- namjena: poslovna djelatnost
- ukupne površine: **33,66 m²**
- nalazi se u prizemlju Doma Kulture na jugozapadnoj strani zgrade, orijentacije prema Vukovarskoj ulici
- prostor ima osigurani sustav grijanja/hlađenja preko centralne jedinice Doma kulture
- poslovni prostor ne sadrži uređeni sanitarni čvor unutar prostorije (pripremljene instalacije)
- zidne površine pripremljene za ličilačke radove, podna podloga pripremljena za postavljanje keramike/laminata
- sanitarni čvor osiguran unutar zgrade Doma kulture
- poslovni prostor ne sadrži prostor za skladištenje
- prostor je funkcionalan neovisno o ostatku zgrade
- u troškove zakupa uračunati su troškovi struje i vode

POSLOVNI PROSTOR 2

- namjena: poslovna djelatnost
- ukupne površine: 34,40 m²
- prostor je podijeljen na dvije razine: površina 11,70m² je izdignuta 0,85m u odnosu na ostatak prostora (22,70m²)

- nalazi se u prizemlju Doma Kulture na jugozapadnoj strani zgrade, prema Vukovarskoj ulici
- prostor ima osigurani sustav grijanja/hlađenja preko centralne jedinice Doma kulture
- poslovni prostor ne sadrži uređeni sanitarni čvor unutar prostorije (pripremljene instalacije)
- zidne površine pripremljene za ličilačke radove, podna podloga pripremljena za postavljanje keramike/laminata
- sanitarni čvor osiguran unutar zgrade Doma kulture
- poslovni prostor ne sadrži prostor za skladištenje
- prostor je funkcionalan neovisno o ostatku zgrade
- u troškove zakupa uračunati su troškovi struje i vode

Nacrti i 3D renderi

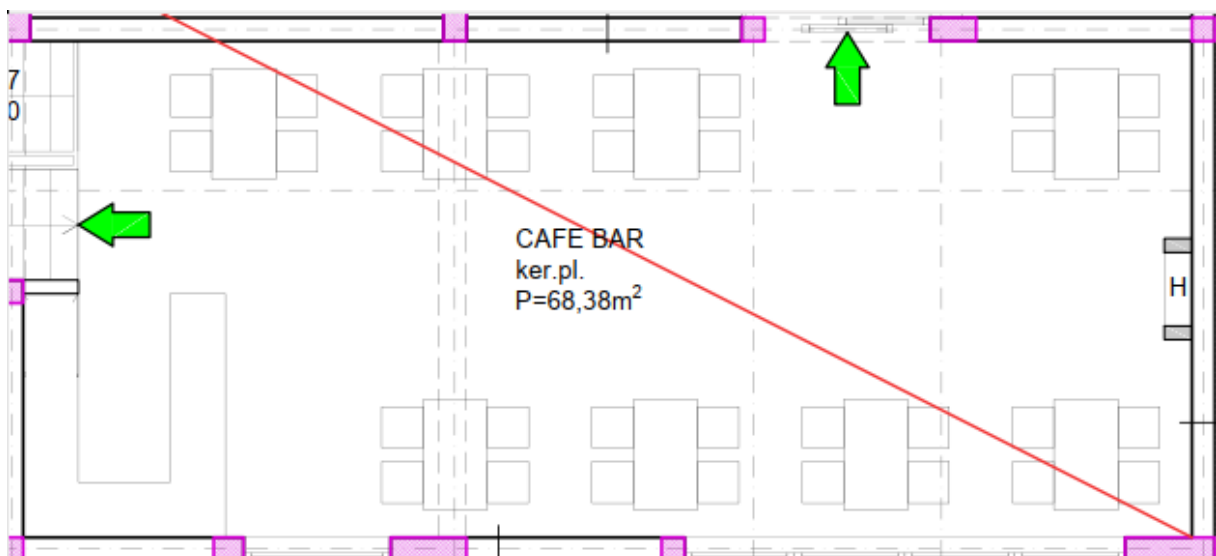


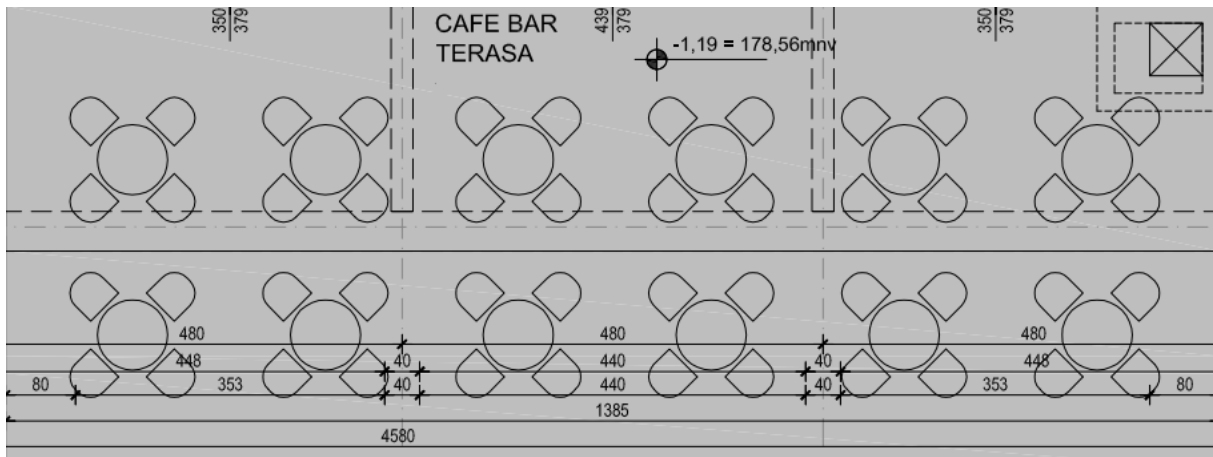


Poslovni prostor 3

- namjena: ugostiteljska djelatnost pripremanja i posluživanja pića
- ukupne površine **76,83 m²**
- nalazi se u prizemlju Doma Kulture na istočnoj strani zgrade
- u sklopu poslovnog prostora nalazi se i vanjska terasa veličine 74,44m² koja je djelomično natkrivena
- mogućnost ugovaranja korištenja i vanjske terase na katu veličine 38,78m²
- prostor je ostakljen s PVC stolarijom
- prostor ima osigurani sustav grijanja/hlađenja preko glavne jedinice Doma kulture
- poslovni prostor ne sadrži uređeni sanitarni čvor unutar prostorije (pripremljene instalacije),
- zidne i podne (keramika) površine uređene
- prostor ima dva ulaza/izlaza. Prvi se nalazi na zapadnom djelu prostorije putem kojeg ima komunikaciju s ostatkom zgrade Doma Kulture. Drugi se nalazi na istočnoj strani, odnosno vanjskoj terasi.
- sanitarni čvor nalazi se u podrumu zgrade Doma Kulture do kojeg se dolazi stepenicama
- poslovni prostor sadrži prostor za skladištenje površine 8,82m²
- prostor je funkcionalan neovisno o ostatku zgrade

Nacrti i 3D renderi





II.

Poslovni prostor se daje u zakup u „viđenom“ stanju.

III.

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku dovesti predmet zakupa u stanje pogodno za njegovu namjeravanu uporabu.

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku obnavljati i uređivati predmet zakupa te o svome trošku izvršiti popravke oštećenja u i na predmetu zakupa koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

Zakupnik je dužan o svom trošku održavati čistoću predmeta zakupa te snositi troškove tekućeg održavanja i sve troškove režija.

Dostava poziva zainteresiranih osoba

IV.

Pučko otvoreno učilište Benkovac poziva sve zainteresirane osobe da iskažu svoj interes za zakup opisanog poslovnog prostora dostavom pisma namjere.

Sadržaj pisma namjere

V.

Pismo namjere mora sadržavati:

- podatke o zainteresiranom zakupniku (za fizičke osobe: ime, prezime i adresa; za pravne osobe: naziv i sjedište);
- podatak o predloženoj visini mjesečne zakupnine, djelatnosti koju zakupnik namjerava obavljati u predmetu zakupa te iznosu i opisu planiranih ulaganja u predmet zakupa, uz naznaku za koji je poslovni prostor zainteresiran;
- kontakt (e-mail, telefon/mobitel).

Pismo namjere s naznakom „Iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora u Pučkom otvorenom učilištu Benkovac“ dostavlja se na privremenu adresu: Šetalište kneza Branimira 12, 23420 Benkovac ili na e-mail adresu pucko.uciliste.benkovac@gmail.com

Javni poziv je otvoren od dana njegove objave na službenoj stranici Doma kulture (www.domkulture-benkovac.com) i Grada Benkovca (www.benkovac.hr).

Rok za dostavu pisma namjere je do 11.12.2023. godine.

Davanje u zakup

VI.

Nekretnina se daje u zakup na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina.

Očekivani početak korištenja zakupljenih prostora: veljača 2024. godine

Završne odredbe

VII.

Ovaj javni poziv ne predstavlja ponudu za zakup predmetne nekretnine te ne obvezuje Pučko otvoreno učilište Benkovac prema zainteresiranim zakupnicima. Uz to, Pučko otvoreno učilište Benkovac pridržava pravo da ne pristupi davanju u zakup nekretnine, s obzirom na to da će nakon dostavljenih pisama namjere i u njima iznesenih prijedloga visine zakupnine utvrditi postojanje poslovnog interesa za davanje nekretnine u zakup.

Ravnatelj

Matej Pešut, mag.turism.cult.